

יהודה הלוי
תל-אביב

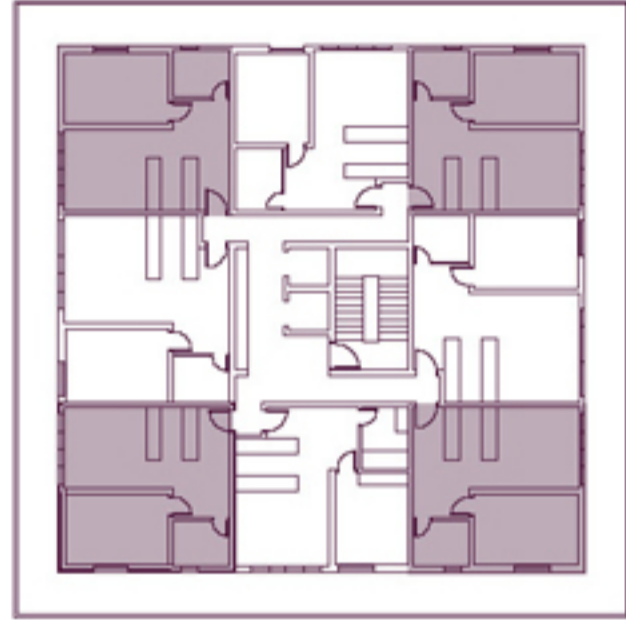


דירות מס'
3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25

קומות א, ב, ג

יהודה הלוי
תל-אביב

תכנית דירה APARTMENT PLAN



קומה א

דירות מס' 3, 5, 7, 9

קומה ב

דירות מס' 11, 13, 15, 17

קומה ג

דירות מס' 19, 21, 23, 25

דירות 50 מר'

קומות א, ב, ג

יהודה הלוי
תל-אביב



קנ"מ 1:50

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו ברמתם לקבוע בהסכם המכר ולא ברמתם לכל דין ולדרשות הרשיות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אבזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כי רק הנתונים, האבזרים והמידות שיפורשו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהתחובה, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים ע.ל.ח.

- הערות:**
1. המידות בתכנית זו מידות בניה של החלקים והתמכרות ע"י החברה שבי ותיח ע"י החברה שבי ותיח והחברה שבי ותיח. בכל צד לפי הצורך.
 2. מסות בשטח של 25 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות במפרט.
 3. ובין האמות והמידות כמטעם, לא ייחשבו כמסות. המידות המופיעות בתכנית זו הן מידות ברוטו.
 4. ייתכנו שינויים במפרט, בגודלים, מיקומים, מידות או צורות, לדבות שנויים בחיפיות השונה, או באופן הוצאה הפנימית כירידות או מסגרות.
 5. הצדד, והחריטה, המופיעים בתכנית זו הן מידות, מיקום, מידות או צורות, איונות קיר ונייט באום משרטטים לצורך המחשה בלבד ונעשה למיקומם, ואינם מהווים חלק מהתכנית.
 6. קטנות הפנימית כנירים, אמות אבטות וכו' המופיעות בתכנית הן למחשה בלבד. אך לתייחס כמידות, למיקומם, או למרותם, אלא למפרט במפרט הטכני ובכך.
 7. מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת ניקוז וקטעני יבוב בסדות ויש על ידי הקירות.

יהודה הלוי
תל-אביב

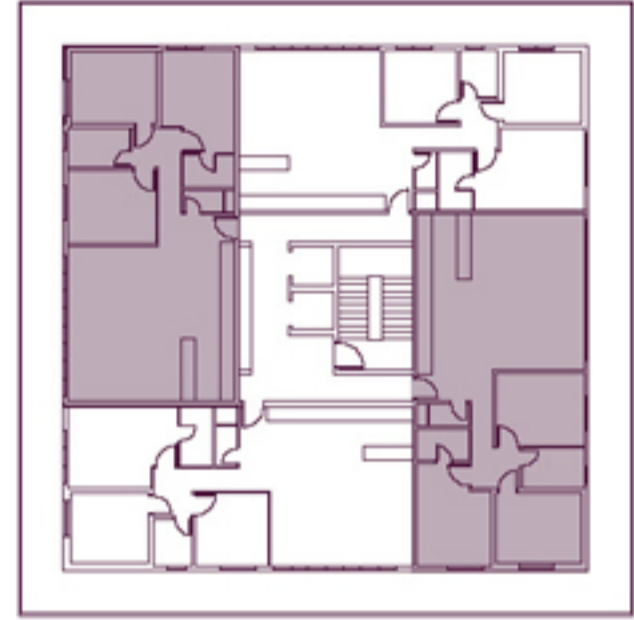


דירות 33, 35

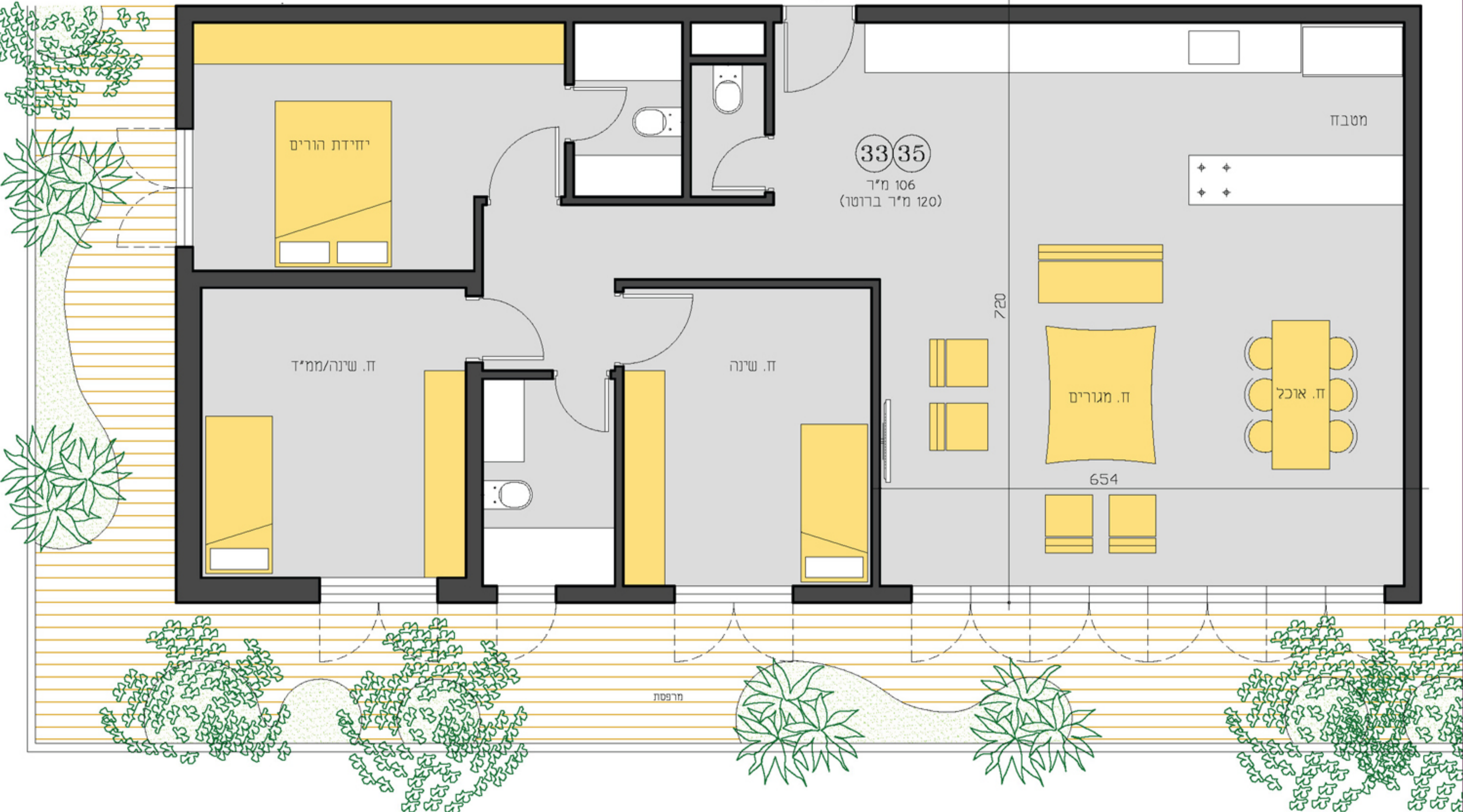
קומה ה

תכנית דירה APARTMENT PLAN

כניסה לדירה



דירה מס' 33, 35



דירות 106 מ"ר

קומה ה

קנ"מ 1:50

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחויבות יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המכר ולא ברמתם לכל דין ולדרישת הרשויות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אבזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כירק הנתונים, האבזרים והמידות שיפורשו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהתחובה, יתייבאו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים ע.ל.ח.



הערות:

1. המידות בתכנית זו מידות בניה של החלקים והמסגרות ע"י החברה שבי ותיח ע"י החברה שבי ותיח והחפיר. בכל צד לפי הצורך.
2. מסות בשטח של 22 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות במפרט.
3. ובין הכמות והמידות כמטען, לא ייחשבו למסות המופיעות בתכנית.
4. ייתכנו שינויים במפרט, בגודלים, מיקומים, מידות או צורות, נדרשות שנויים בחיפיות השונה, או באופן הוצאת המכרות הפנימית כירידות או מסלול.
5. החצר, והורחם, המופיעים בתכנית מרובים, כיריים, מקורי, איונות קיר וניצוא באום משורטטים לצורך המחשה בלבד והעצה למיטעם, ואינם מהווים חלק מהמטען.
6. קטנות הפנימית כניזרים, אמות אבטיות וכזה המופיעות בתכנית הנום לפחתה בכבד. אך דלתות כמירודות, למיטעם, או למרותם, אלא למפוסד במפרט הטכני בכבד.
7. מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת ניסוד וקופסני יבוב בסדות ומא על יד הקירות.

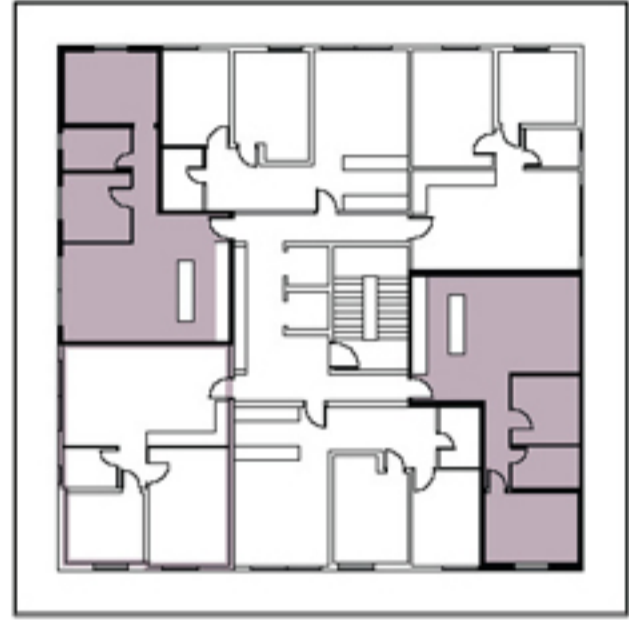
יהודה הלוי
תל-אביב



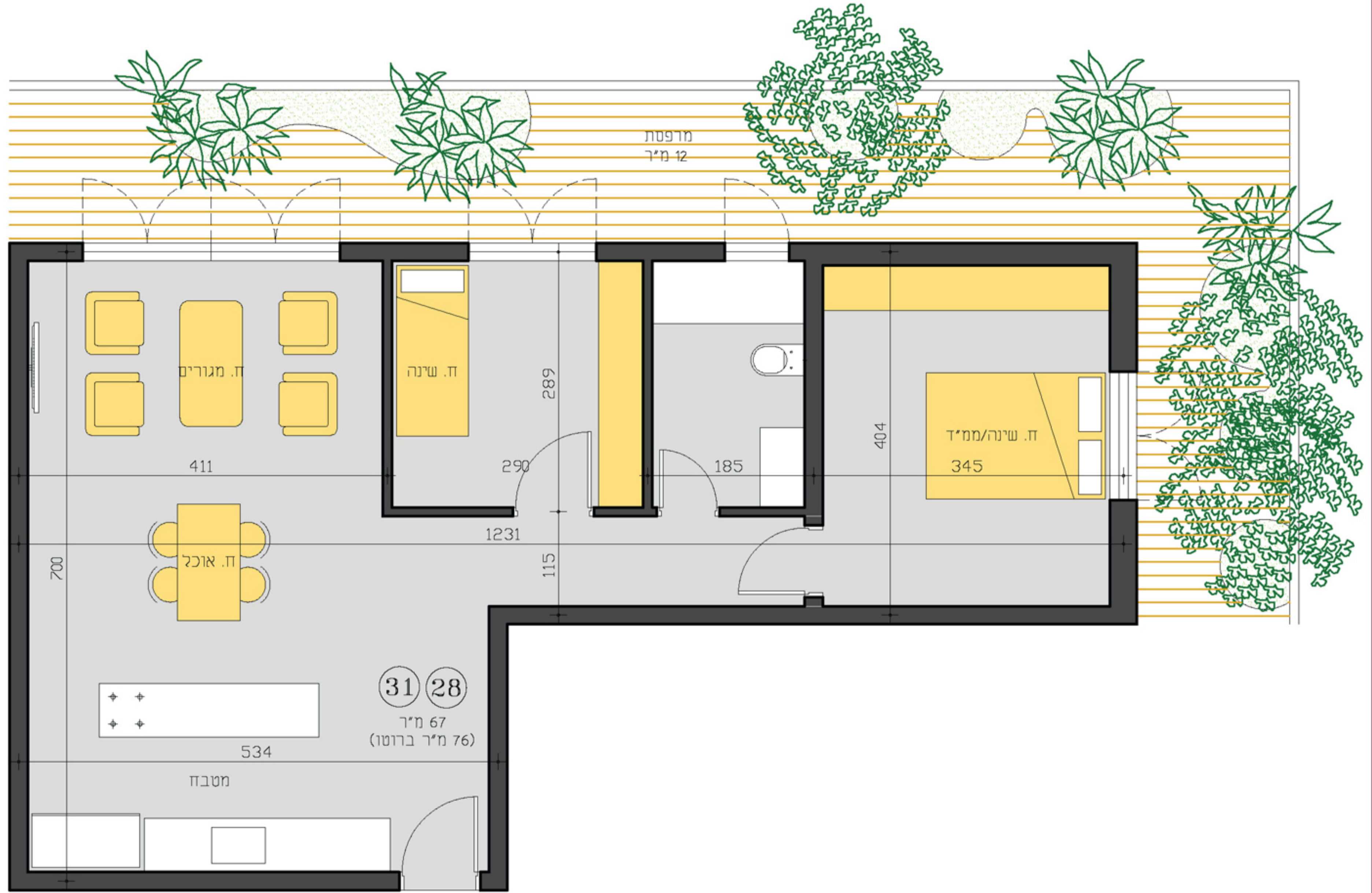
דירות 28,31

קומה ד'

תכנית דירה APARTMENT PLAN



דירה מס' 28, 31



31 28
דירות 67 מ"ר
(76 מ"ר ברוטו)

דירות 67 מ"ר
קומה ד

יהודה הלוי
תל-אביב

קנ"מ 1:50

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המכר ולא ברשת ולדרישת הרשויות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוטוקול זה לרבות נתונים, אבזורים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כירק הנמונים, האבזורים והמידות שיפורשו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהחוזה, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים פ.ל.ח.

- הערות:**
1. המידות בתכנית זו מידות בניה של החניכים ומתמכרות על החמרה שבי ותיח עיי החמרה שבי והחמרה מאן החמרה. בכל צד לפי הצורך.
 2. מסות בשטח של 22 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות במפרט.
 3. ובין הקמיות והמידות למעשה, לא ייחשבו למדידת התכנית.
 4. ייתכנו שינויים במפרט, בגודלים, מיקומים, מידות או צורות, נדבות שנויים בחייתות השונה, או באופן הוצאת הפניות כירדות או מסוף.
 5. החיד, והוראות, המופיעים בתכנית מודרנס, כיריים, מקרר, איזנות קיר וניואא באום משדרסטים כולד המחנה בכבר ועל מיקומם, ואינם מהווים חלק מהמפרט.
 6. קמיות הפנימית כיריים, אסות אפוביות וכזה המופיעות בתכנית הונם למחשה בכבר. אך לתייחס כמירודים, למיקומם, אלא למפרט במפרט הטכני בכבר.
 7. מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת ניקוד וקמיותי כיוב בסדות ומא על יד הקירות.
 8. מיקומם הסופי של דודי המים יקבע על פי התכנית הביצוע.
 9. ותלתן העברה גמיה אכלית ושא אופיות למערכת שונות של כיריים, אורות, נקודות וכו'.
 10. כיצאה למרפסת הפחות יתכן ויהיה סף מאגבה.
 11. פני ריצוף כולד ומסוף, מוגבהים כ-2 או 3 סמ"מ מפי ריצוף כיריה.
 12. פני ריצוף כולד יהיה הרהה מוגבהים כ-1 סמ"מ מפי ריצוף כיריה.
 13. על גג הבנין ייתכן ויקבעו מחננים בגוף מארזי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנסנת סכודיה וכו' כחלק אחר, שיקבע על- ידי החברה ומיעד כרית את הבנין.
 14. במספר הצורות ייתכן ויעברו קווי צורת מים, כיוב וניקוד ותלתן ומתמכרות שדות כירדות של המערכת המשתפת.

יהודה הלוי
תל-אביב



דירות 29,32

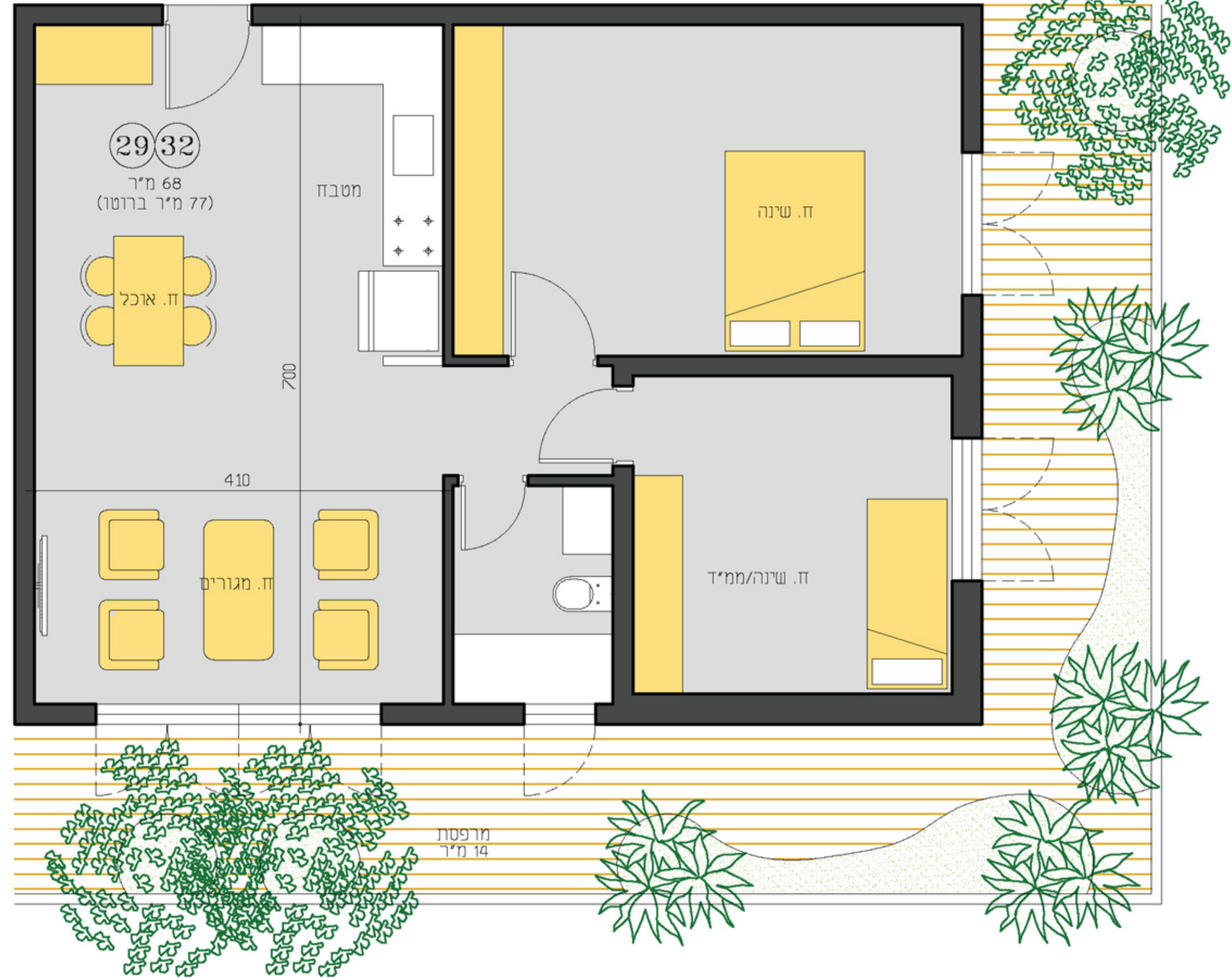
קומה ד'

תכנית דירה APARTMENT PLAN

כניסה לדירה



דירה מס' 29, 32



דירות 68 מ"ר

קומה ד

קנ"מ 1:50

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו ברמתם לקבוע בהסכם המכר ולא ברמתם לכל דין ולדרישת הרשויות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אבזורים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כי רק הנתונים, האבזורים והמידות שיפורטו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהחוזה, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים פ.ל.ח.

הערות:

1. המידות בתכנית זו מידות בניה של החלקים והמסגרות ע"י החברה שבי ותיק ע"י החברה שבי ותיק והחברה שבי ותיק. בכל צד לפי המידות.
2. מסות בשטח של 22 מ"ר מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות במפרט.
3. ובין הכמות והמידות כמנוסח, לא ייושגו נכסיה מהתכנית.
4. ייתכנו שינויים במחירים, בגודלים, מיקומים, מידות או צורות, נדבות שבניים בחיפיות השונה, או באופן הוצאת הפעילות כירידות או מסגרות.
5. החדי, והריוח, המופיעים בתכנית מודעים, כיישם, מקורי, איונות קוד וניזאם באופן משרדסטי לסדר המחאה בכבד ונעשה למיטעם, ואינם מהווים חלק מההצעה.
6. קטנות הפנימיה כניזאם, אסמת אבטות וכזה המופיעות בתכנית הנום למחאה בכבד, אך לתייתם מירידות, למיטעם, או למרותם, אלא למפרט במפרט הטכני בכבד.
7. מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת ניקוז וקבלני יבוב בסדקות ושא על יד הקירות.



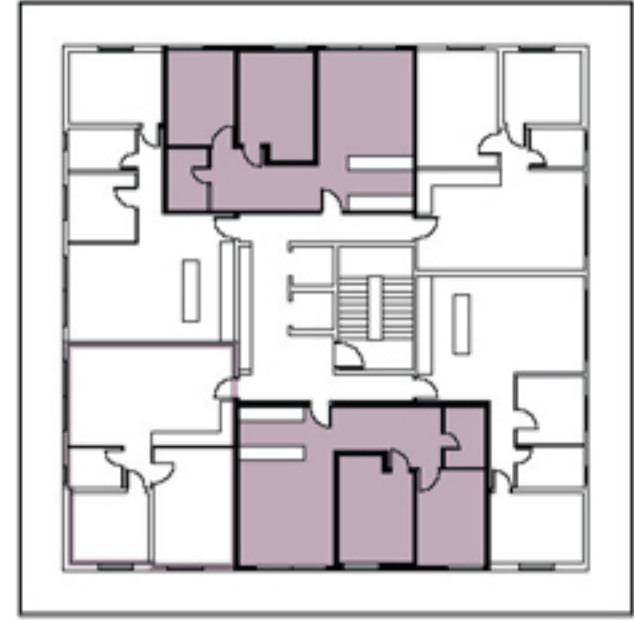
יהודה הלוי
תל-אביב



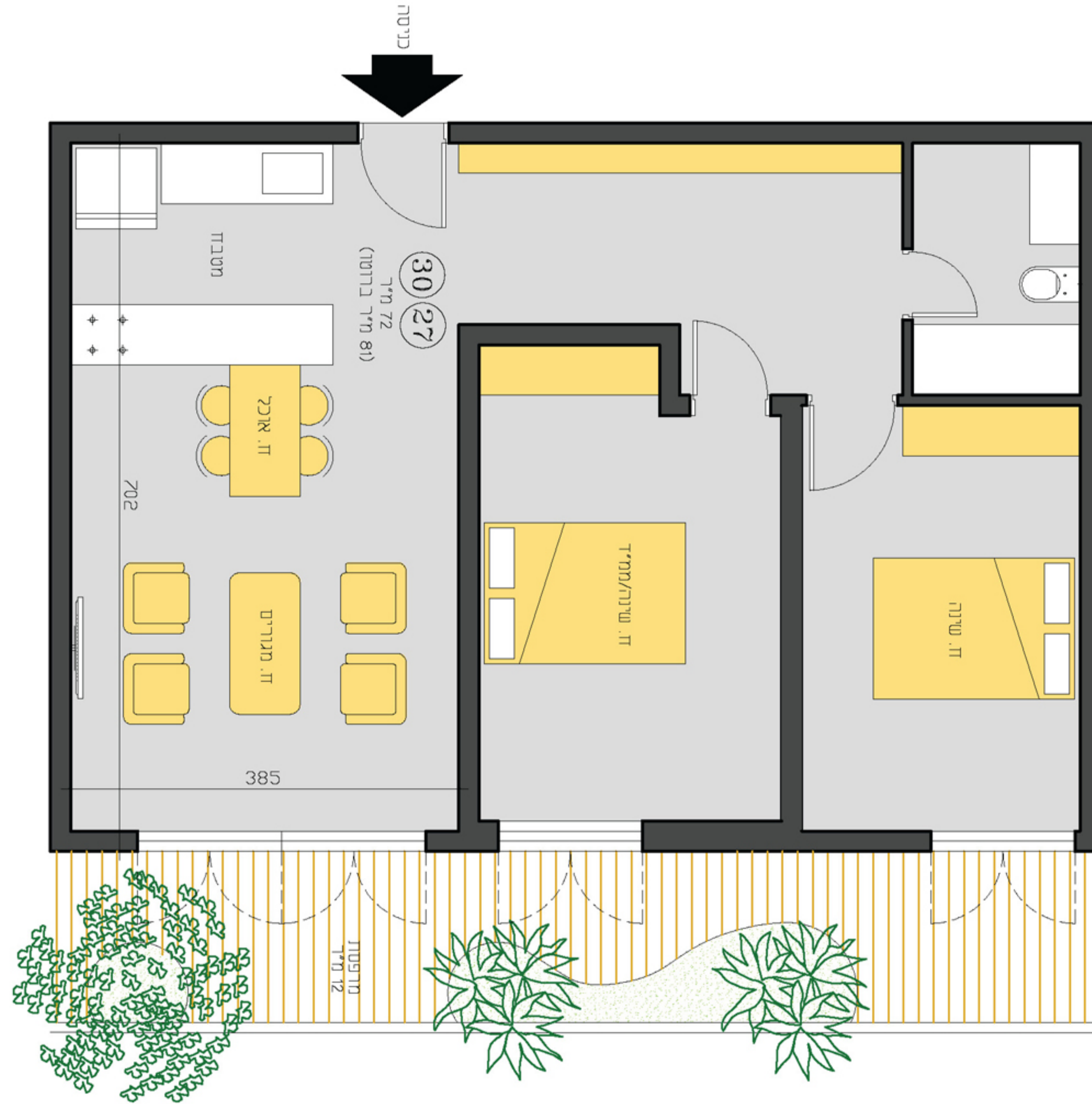
דירות 27,30

קומה ד'

תכנית דירה APARTMENT PLAN



דירות מס 27, 30



דירות 72 מ"ר

קומה ד

קנ"מ 1:50

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המכר ולא ברשת הרשומות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אבזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כי רק הנתונים, האבזרים והמידות שיפורשו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהחוזה, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים פ.ל.ח.

הערות:

1. המידות בתכנית זו מידות בניה של הולכים ומתמכרות ע"י החברה שבי ותיח ע"י החברה שבי ותיח והיפך. בכל צד לפי הצורך.
2. מסות בשטח של 24 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות במפרט.
3. ובין הקמיות והמידות כמשמרה, לא ייוצגו נכסיה מהתכנית.
4. ייתכנו שוניים במחירים, בגודלים, מיקומים, מידות או אחרים, נדרשות שנויים בחיפוש השונו, או באופן הוצאה הפנימית כירדות או שטוח.
5. החדי, והריוח, המופיעים בתכנית מרורים, כדורים, מקרי, איונות קרי וכו' יוצא באופן משרדטים לסדר המחשה בלבד ונעשה למיטעם. ואינם מהווים חלק מההצעה.
6. קטנות הפנימיה כדורים, אמות אבטיות וכו' המופיעות בתכנית הנום למחשה בלבד. אך לתייחס כמידולוג, למיטעם, או למרותם, אלא למפוס במפרט הטכני בכבר.
7. מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת ניקוד וקטעני יבוב בסדות ומא על יד הקירות.

7. מיקומם הסופי של הולכות לסוגנים יימנע על ידי תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי המים יימנע על ידי תכנית הביצוע.
9. ותלתן העברה גזיה אגלית ושא אופנית למערכת שונות של כייב, אוורו, נקוד וכו'.
10. ביצאה למרפסת הפוחות ייתכן ויהיה סף מוגבה.
11. פני ריפוף בחוד ומסג, מוגבהים כ-2 או 3 סמ' מפני הריפוף בדירה.
12. פני ריפוף בחודי הרהטה מונמכים כ-1 סמ' מפני הריפוף בדירה.
13. על גג הבנין ייתכן ויקבעו מחנכים בגוש מאגרי מים, מעבי מיחז אויר, אנסנת סכרדה וכו' כחלק אחר. שנקבע על- ידי החברה ומימרה כשרת את הבנין.
14. נאמשה הצורות ייתכן ויעברו קווי צורת מים, יבוב וניטור ויתכן ותמומנה שדות ביטות של המערכת המשתפת.



יהודה הלוי
תל-אביב



דירות 37, 38
קומת גג

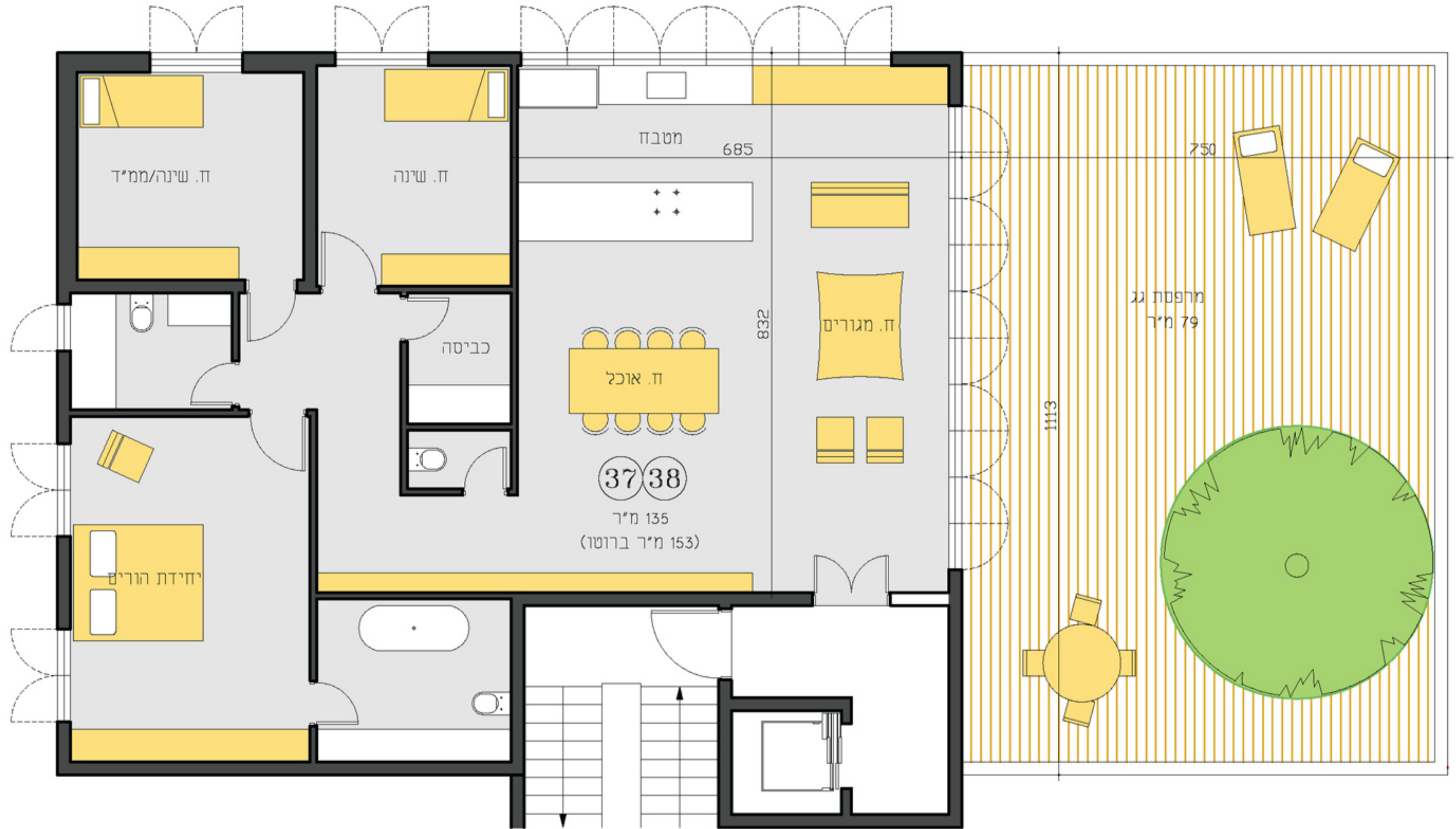
יהודה הלוי 70
תל-אביב

*2116

תכנית דירה APARTMENT PLAN



דירות פנטהאוס
מס' 37, 38



דירות 135 מ"ר

קומת גג - פנטהאוז



קנ"מ 1:50

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המכר ולא ברמתם לכל דין ולדרישת הרשויות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אבזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כירק הנתונים, האבזרים והמידות שייפוצו בתוכנית המכר ובמספר השכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהתחובה, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים פ.ל.ח

7. מיקומם הסופי של הנגזרות לסוגיהם ייבצע על ידי תכנית הביצוע.
8. מיקומם הסופי של דודי המים יבצע על פי תכנית הביצוע.
9. תולתנו העברה גזיה אנכית ושא אופקית למטרות שונות של בנייה, אורז, נקז וכו'.
10. ביצאה למרפסת הפתוחה ייתכן ויהיה סף מאגבה.
11. פני ריצוף בחודר המסד, מוגבהים ב-2 או 3 סמ"מ מפי ריצוף בדיה.
12. פני ריצוף בחודר הריאה מוגבהים ב-1 סמ"מ מפי ריצוף בדיה.
13. על גג הבנין ייתכן ויבצעו מחנכים בגוף מארזי מים, מעבי מיזוג אוויר, אנטנת סלולרית וכו'.
14. גובה הצורות ייתכן ויעברו קווי צורת מים, ביוב וניקוז ויתכן ותמוננה שדות ביטוח של המערכת המשתפת.

הערות:
1. מידות בתכנית זו מידות בניה של הולכים ומתמכרות על החמרה שבי ותיח על החמרה שבי ותיח מאן הופר. בכל צד לפי הצורך.
2. מסות בשטח של 22 מ"ר מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין מידות במסמך.
3. ובין הכמות והמידות למעשה, לא ייתאגדו נכסיה מהתכנית.
4. ייתאגדו שטחים במסמך, בגללים, מיקומים, מידות או צורות, נדבות שנויים בחייתות השונה, או באופן הווקמה הפנימית כירדות או מסגור.
5. החיד, והריח, המופיעים בתכנית מרובים, כדורים, מקור, איונות קר וכו' יוצא באום משרדטים לצורך המחשה בלבד ונעלה למיקומם, ואינם מהווים חלק מההטעה.
6. קטנות הפינאיה נכורים, אמות אבטות וכו' המופיעות בתכנית הום למחשה בלבד.
7. אף לתיים מידותיהם, למיקומם, או למרותם, אלא למפוס במפוס הטכני בכבר.
8. מיקומם הסופי של צורת מים, אגום, צורת ניקוז וקסמי יבוב בסדות ושא על ידי הקירות.

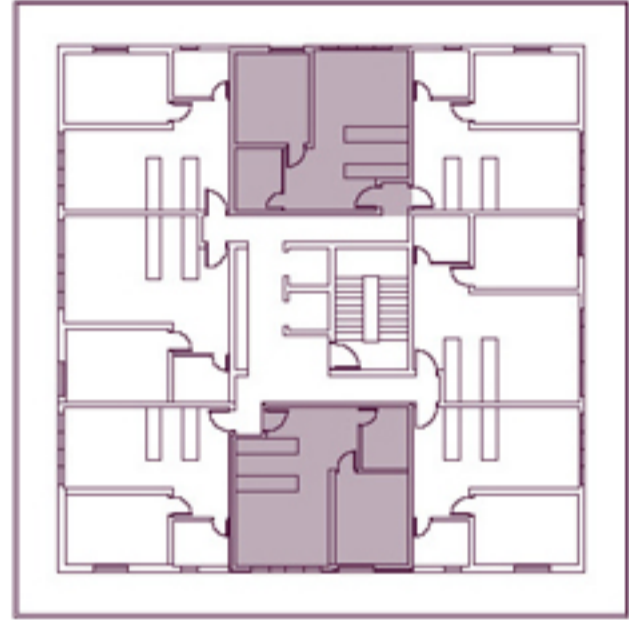
יהודה הלוי
תל-אביב



דירות מס' 6, 10, 14, 18, 22, 26

קומות א, ב, ג

תכנית דירה APARTMENT PLAN



קומה א
דירות מס' 6, 10
קומה ב
דירות מס' 14, 18
קומה ג
דירות מס' 22, 26

דירות 50 מ"ר

קומות א, ב, ג

יהודה הלוי
תל-אביב



קנ"מ 1:50

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המכר ולא ברמתם לכל דין ולדרישת הרשויות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אבזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כי רק הנתונים, האבזרים והמידות שיפורשו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהתחיה, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים פ.ל.ח.

הערות:

1. המידות בתכנית זו מידות בניה של הולכים ומתמקדות על החומה שבי הימין.
2. המידות שבי הימין מאן החופר. בכל צד לפי הצורך.
3. מידות בשטח של 22 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות במפרט.
4. ובין המידות והמידות כמעט, לא ייחשבו למדידת המדידות.
5. ייתכנו שינויים במחירים, בגודלים, מיקומים, מידות או צורות, נדרשות שינויים בחיפיות השטח, או באופן הוצאת המדידות הפנימיות כירידות או מספור.
6. הצדד, והריחוב, המופיעים בתכנית זו הינם, מוקדם, מוקדם, איכות קר וניצוא באופן משרדסטים לצורך המחשה בלבד ונעשה למיטעם. ואינם מהווים חלק מההצעה.
7. קטנות הפנימיות כניזום, אסמית אפובסות וכזה המופיעות בתכנית הן למחשה בלבד.
8. אך לתייחס כמידות, למיטעם, או למרותם, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
9. מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת ניקוז וקניטני יבוב בסדקות ואל על יד הקירות.

יהודה הלוי
תל-אביב

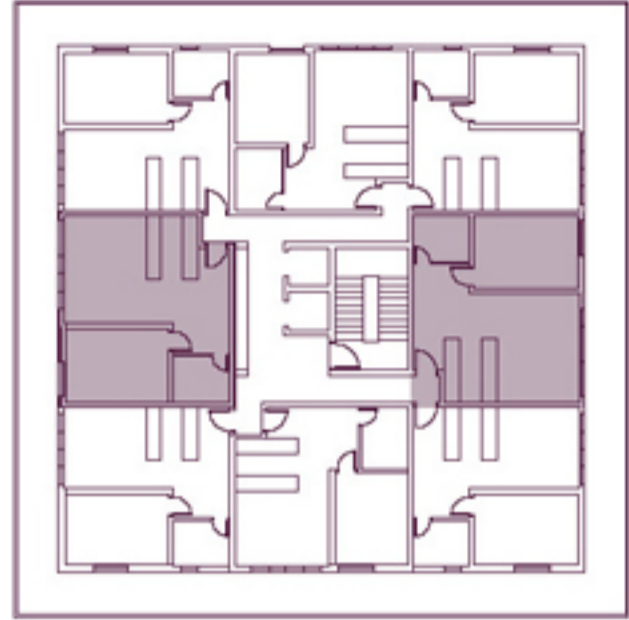


דירות מס' 4, 8, 12, 16, 20, 24
קומות א, ב, ג

יהודה הלוי 70
תל-אביב

*2116

תכנית דירה APARTMENT PLAN

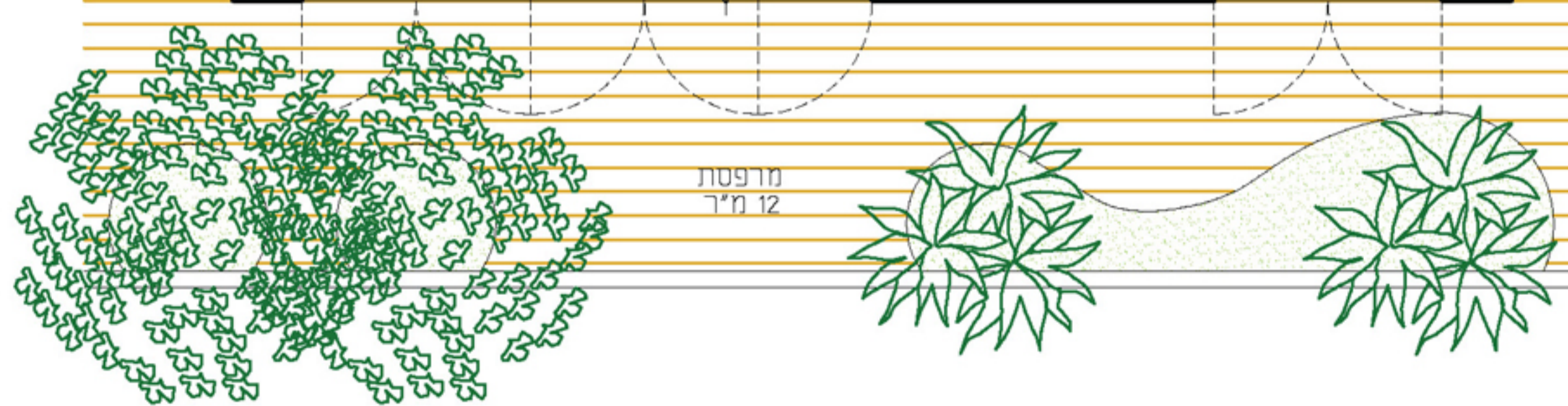
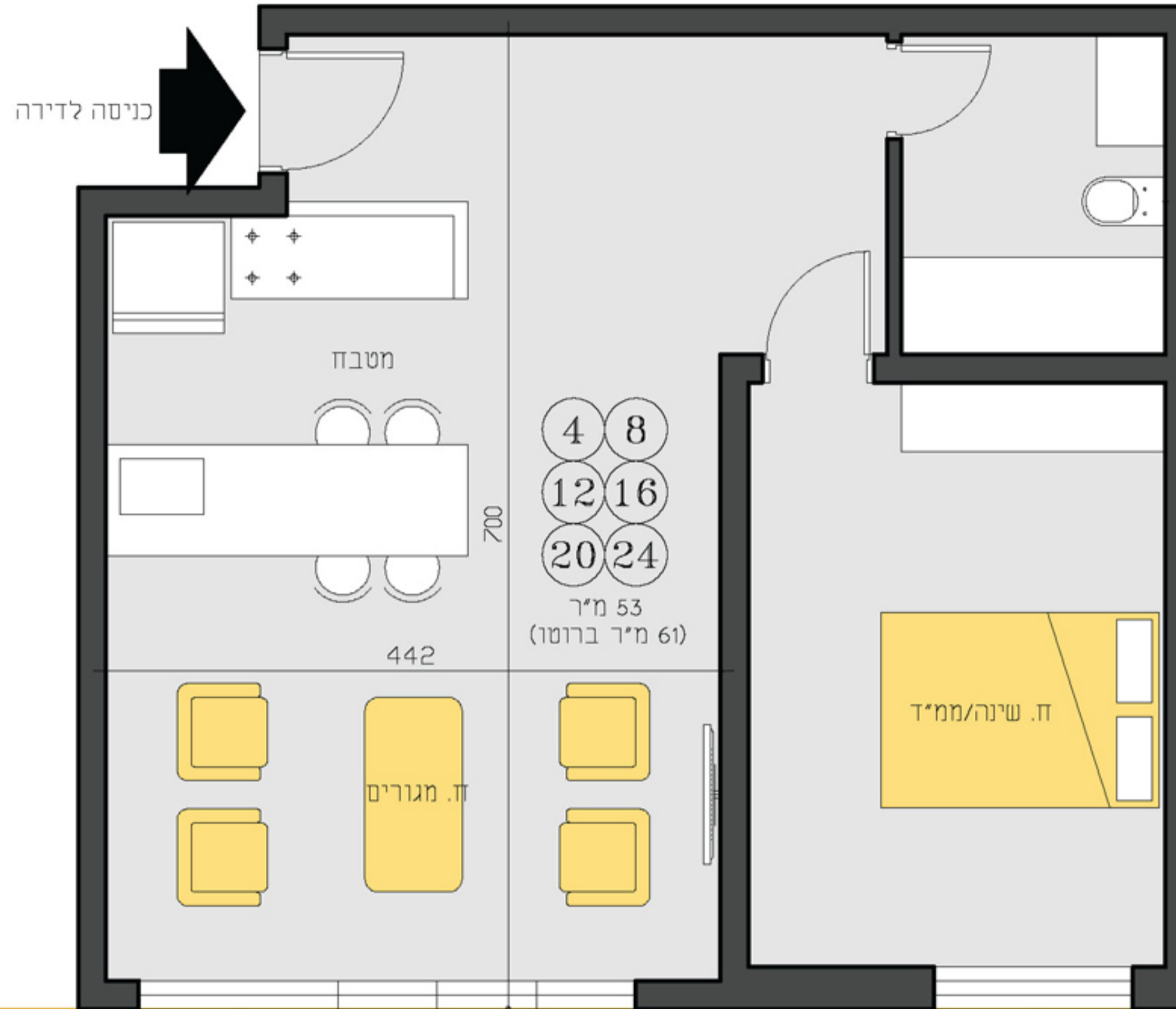


קומה א
דירות מס' 4, 8
קומה ב
דירות מס' 12, 16
קומה ג
דירות מס' 20, 24

דירות 53 מ"ר

קומות א, ב, ג

יהודה הלוי
תל-אביב



קנ"מ 1:50

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו ברתאם לקבוע בהסכם המכר ולא בריתאם לכל דין ולדרישת הרשויות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוטפקט זה לרבות נתונים, אבזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כי רק הנתונים, האבזרים והמידות שיפורשו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהתחיה, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים פ.ל.ח.

- הערות:**
1. המידות בתכנית זו מידות בניה של הוולנים ומתמכרות על החמרה שבי ותיח עיי החמרה שבי והמפרט. בכל צד לפי הצורך.
 2. מסות בשטור של 22 בין מידות הנבין המופיעות בתכנית לבין המידות במפרט.
 3. ובין הכמות והמידות כמטשא, לא ייחשבו למסדייה מהתכנית.
 4. ייתכנו שטחים במחירם, בגודלם, מיקומם, מידות או צורתם, נדבות שנויים בחייתות השנונו, או באופן הוולקנה הפנימית כירדות או מספור.
 5. החיד, והריוח, המופיעים בתכנית מורכבים, כדורים, מקורי, איונות קיר וניואא באום משדרסטים לסדר המחשה בכבד ונעשה למיעוטם. ואינם מהווים חלק מהמטשא.
 6. קטנות הפנימיה כדורים, אמות אפובטות וכזה המופיעות בתכנית הנום לפחשה בכבד. אך לתייתם כמירוקם, למיעוטם, או למרותם, אלא כמפורט במפרט הטכני בכבד.
 7. מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת ניקוד וקפסמי ייבב בסדות ושא על יד הקירות.

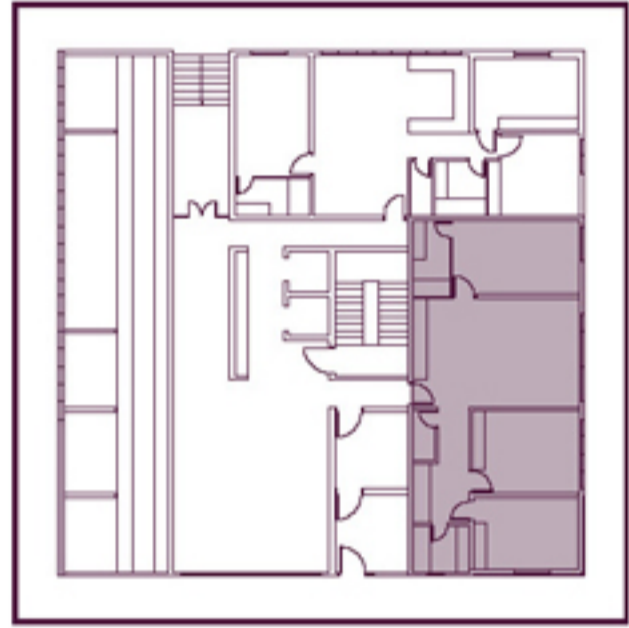
יהודה הלוי
תל-אביב



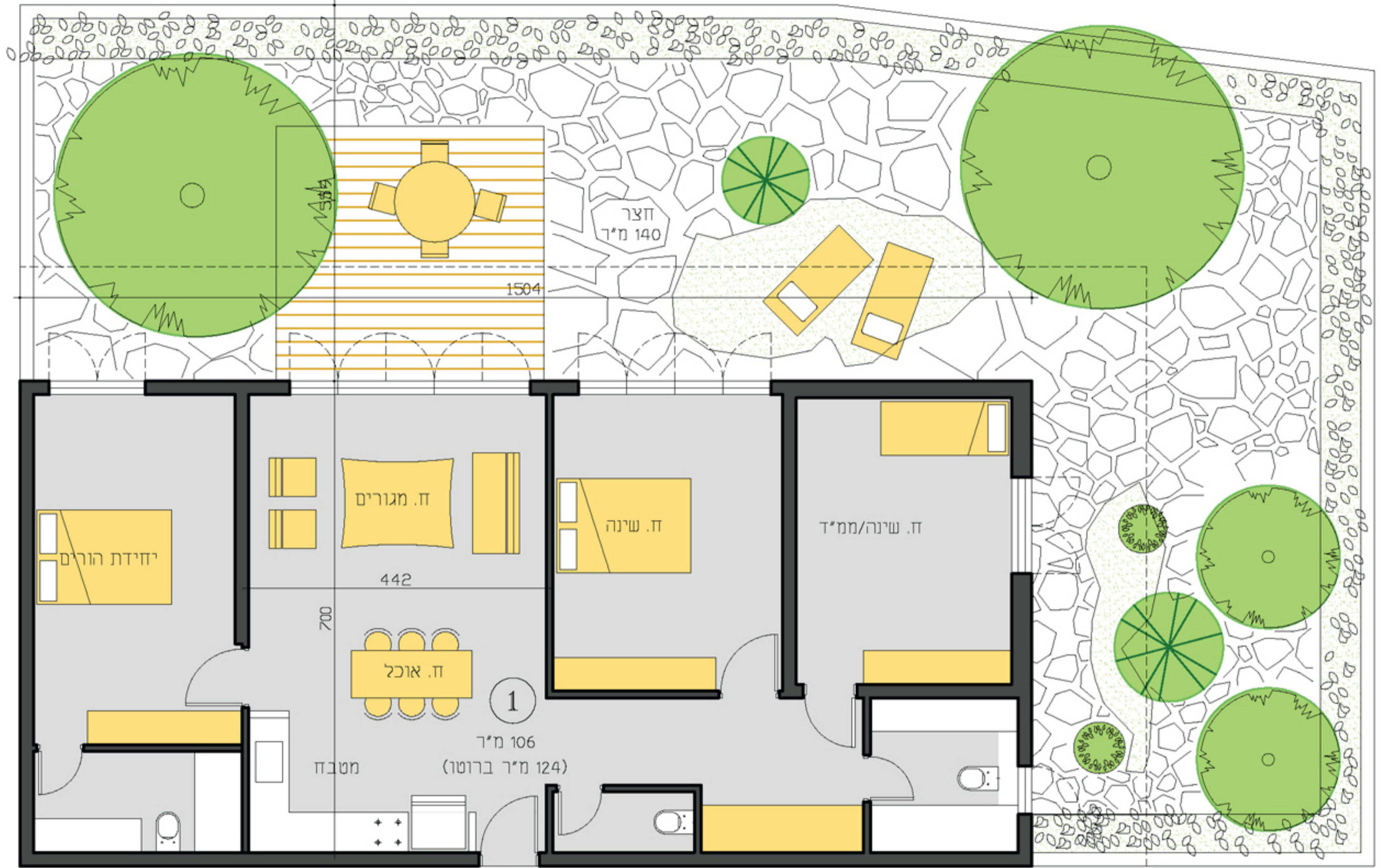
דירה מס' 1

קומת קרקע

תכנית דירה APARTMENT PLAN



דירה מס' 1



דירת 106 מ"ר

קומת קרקע

קנ"מ 1:75

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו ברמתם לקבוע בהסכם המכר ולא ברמתם לכל דין ולדרישת הרשויות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אבזורים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כי רק הנתונים, האבזורים והמידות שיפורטו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהתחיה, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים פ.ל.ח. של המערכת המשתפת.

הערות

1. המידות בתכנית זו מידות כנייה של החלקים ומתמכרות ע"י החברה שבי וס"ח ע"י החברה שבי וס"ח מאן הופטר. בכל צד לפי הצורך.
2. מסות בשטח של 22 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות במפרט, ובין הקמיות והמידות כמטען, לא ייחשבו כמטען מהתכנית.
3. ייתכנו שוניים במחירים, בגודלים, מיקומים, מידות או צורות, נדבות שנויים בחיפיות השונה, או באופן הוצאה הפנימית כירידות או מסגרות.
4. החדי, והריוח, המופיעים בתכנית מודעים, כדורים, מקורי, איונות קיר וניזוא באום משרדטים למוד המחשה בלבד ונעשה למיטעם, ואינם מהווים חלק מהמטען.
5. קמאות הפנימית כדורים, אמות אבטות וכוח המופיעות בתכנית הונם למחשה בלבד, אך לתייחס כמיומנות, למיטעם, אלא למחשה, אלא למפרט במפרט הטכני בכבר.
6. מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת ניסוד וקטעני יבוב בסדוקת ושא על יד הקירות.



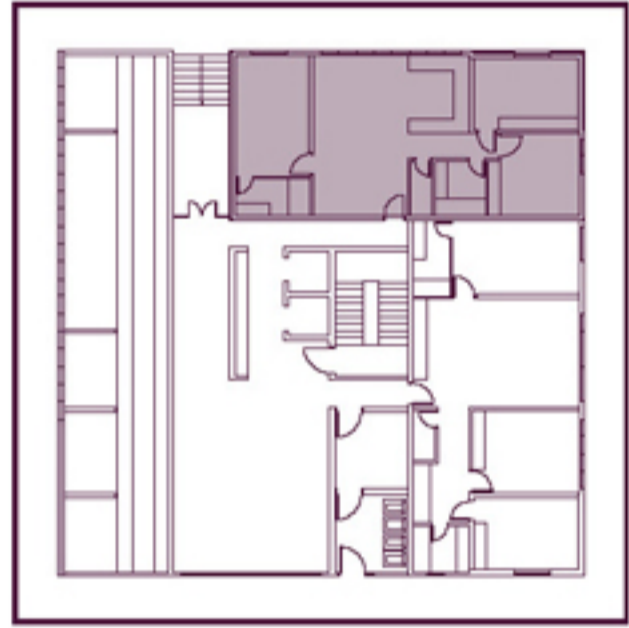
יהודה הלוי
תל-אביב



דירה מס' 2

קומת קרקע

תכנית דירה APARTMENT PLAN



דירה מס' 2



דירת 106 מ"ר

קומת קרקע

יהודה הלוי
תל-אביב

קנ"מ 1:75

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המכר ולא ברשת הרשמית הרלבנטית

כל המוצג בפרוספקט זה לרבות נתונים, אבזורים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כירק הנתונים, האבזורים והמידות שיפורשו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייב חלק בלתי נפרד מהתחיה, יחייבו את החברה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים ע.לח.

1. המידות בתכנית זו מיוחסות כגובה של החלקים והמסלולות ע"י החברה שבי ותיק ע"י החברה שבי ותיק מאן והחברה. בכל צד לפי הצורך.
2. מסלול בשטח של 22 מ"ר מיוחסת הניתן המופיעות בתכנית לבין המידות בחצר.
3. ובין האמירות והמידות כמטען, לא ייחשבו כמסלול המיוחסות.
4. ייתכנו שינויים בחצרות, בגודלים, מיקומים, מידות או צורות, נדרשות שנויים בחיפיות השונה, או באופן הוצאה הפנימית כירידות או מעלות.
5. הצדד, והוראות, המופיעים בתכנית מיוחסת, כיישם, מקור, איונות קוד וכו' יחשבו כמסלול שדרסטים כשדר המופיע בכבר ועליו למיטעם, ואינם מהווים חלק מהמטען.
6. קטנות הפנימית כנירים, אסמח אפסות וכוח המופיעות בתכנית הנוג למחשה בכבר, אך לתייחס כמיוחסות, למיטעם, או למרות, אלא כמפורט במפרט הטכני בכבר.
7. מיקומם הסופי של צורת מי הגשם, צורת ניקוז וקטעני יבוב בסדרות ויש על יד הקירות.

יהודה הלוי
תל-אביב



דירות 34, 36
קומה ה'

יהודה הלוי 70
תל-אביב

*2116

תכנית דירה APARTMENT PLAN

כניסה לדירה



דירה מס' 34, 36



דירת 102 מ"ר

קומה ה

קנ"מ 1:50

התכנית אינן סופיות. התוכניות הסופיות והמחייבות יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המכר ו/או בהתאם לכל דין ולדרישת הרשויות הרלבנטיות

כל המוצג בפרוטפקט זה לרבות נתונים, אבזרים ומידות, הינו לצורכי המחשה בלבד. מובהר בזאת כי ריק הנתונים, האבזרים והמידות שיפורשו בתוכנית המכר ובמפרט הטכני, המצורפים להסכם המכר וההחייים חלק בלתי נפרד מהתחובה, יחייבו את החברה כשהוא חתום עלי ידי שני הצדדים פ.ל.ח

הערות:

1. המידות בתכנית זו מידות בניה של החלקים והמחלקות ע"י החברה שבי ותיח ע"י החברה שבי ותיח מאן הדיפר. בכל צד לפי הדיפר.
2. מסות בשטח של 24 מ"ר מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות במפרט.
3. ייתכנו שינויים במפרט. בגודלים, מיקומים, מידות או צורות. לדכות שנויים בחיפיות השונה. או באופן הוצאה הפנימית כירידות או מסגור.
4. החדי, והוריים, המופיעים בתכנית מודרים. כייים, מקרי, איכות קיר וניוא באום משדרטים לצורך המחשה בלבד ונעצה למיקומם. ואנם מהווים חלק מהמפרט.
5. קטנות הפנימיה כניורים, אסמות אבטיות וכוח המופיעות בתכנית הנם למחשה בלבד.
6. דותיים כמירודים, למיקומם, אלא למרותם. אלא למפרט במפרט הטכני בכבר.
7. מיקומם הסופי של צורת של האום, צורת ניסוד וקטמני ניב בסדות ושא על יד הקירות.





יהודה הלוי
תל-אביב

המיקום הכי תל אביבי,
המחיר הכי אטרקטיבי.

יהודה הלוי
תל-אביב



חויית מגורים בכל דירה

- תכנון הדיירות בפרויקט מבטיח לכם שלמות בכל פרט וסליל
- לובי מפואר
- תרבות וסביבת בחירות הסייף
- אזורינו מסוג קלילי לפי תוכן אדריכל
- צפוף סביב שבטנו נוח עתיק לפי בחירת האדריכל
- פיתוח מבכתי נשאר
- הכנות יסודיות מיני מיכוד בכל דירה ומתן עילל לכל יחידה
- 2 מעליות
- חדר מטרים ומטבח-ריצוף נעים פורמק 60*60
- חדר שינה ואמבטיה-ריצוף פורמק 45*45
- חלונות- ריגון פנול כולל חלונות
- דלת כניסה רכב בריחית מעוצבת
- נקודות חשמל מסוג גבסי או כיתועי לוגו
- הכנה למערכת קולטת ביטית
- מסבחי איכותי לפי תוספת מספקים מבטלים זוגיות רבה, מכל או שנה ערך
- מפני כלים סטנדרטים וריצוף חגמת יד ואתריה, גב קרמיקה, אילוני או שנה ערך
- אסלות תלחות
- חיבור חשמל תלת פאז
- דלתות פנים אפן נלארי או שנה ערך
- אינטרקום במעגל מגור
- חניה פרטית תת קרקעית לכל דירה
- שבט על כביס סילקון

ובל שאר הדברים שמתקיימים בתוכן חיים נעים טאר, במקום טוב בעיר.

הצד הצעיר והיפה של העיר.

קרוב מאוד לפרויקט החדש נמצא בית הספר לאמנויות של תל אביב ואחד ממסדרות החינוך המסוקסים בישראל. אזור נעים וקרום עסקי הוא פסיפס כותי הקפה, הסעודות והבארים. מה אינטלקטואלים ועד הנשנים. רחב צעירי העיר ורשעים שבים למכילי דעת קהל מכלים באזור זה, במרחק נוח של קצה מיהודה הלי סד.

הזדמנות לחיים של איכות.

המכיבו הנוסב הוא רק בהתחלה של חתיית המטרים כיהודי הלי סד הפרויקט מעצב פנמנות אלגנטיות, כעוספת פונקציונאליות מודרנית ותוך שימוש בטכנולוגיות בנייה חדישות, עקרונות בנייה ירוקה. זה קפידה על רמת ניהול גבוהה. לבחירתכם 38 דירות ייחודיות, כמות 2, 3, 4 ו-4 חדרים עם מרפסת, וקטעני פנמנות יוקרתיים. מעבר לקרן, הציע לכם הפרויקט את הדבר החשוב ביותר במגור - חניה פרטית.

מי אמר שאין חניה בתל אביב ?

פרויקט יהודה הלי סד מציע לכם את היתרון הנחשב ביותר באזור. חניה פרטית מקורה, על פי תכנון איחפוי מתקדם, כולל עול לו פלוא, המשרת את כל יחידיו הבניינים (22-30). כשאיתם נרדם בפרויקט יהודה הלי, איתם יושבים ונכנסים במהירות מהעיר ואלה, משאירים את המכונית בתוכן הפרטי תאליס הכיתה.

המיקום הכי תל אביבי, המחיר הכי אטרקטיבי.

אם תגידו לתל אביבי שאיתם נרדם ביהודה הלי סד, הוא יבטע עליכם בהערצה. פרויקט המגורים החדש הוא המרכז האמיתי של העיר, לובי שבטן. זהו מיקום יפה צפוף למטרים סגל אביב: ממע מל רחוב איגל האבוב וקרוב מאוד לשדרות רוטשילד, שנתרון ובלפור. מיקום כל כך טוב יעיד כל תל אביבי, עולה כחדי רוק. הפתעה: מחיר בדרמת עסקית נדידה, כדאית וכואת שאסור לפגום, במיוחד סגל אביב.

קרוב לכל מה שטוב בתל אביב.

מסביב לפרויקט החדש נמצאים החובות המסוקסים והיפים ביותר סביב איגל, המיד, אליפס ולעצם שדרות רוטשילד, מסלול הוליס: הפופולארי ביותר בישראל. במרחק פסיעות מהודו הלי סד נמצאת סיכר הבינה המחודשת עוד יותר קרוב, תמצאו מוסדות כמו קפה תמר ווארד ואלה: כשינוקן, וממש ליד הבית, התחית: בחוב לונקלן, כנראה מקום המפגש האבוב ביותר סביב על ישרים מכל התחומים, אנשי תיאטרון וקולטע, מדיק ומול, שירה ומפרות.

הלוקיישן עבר אודישן.

ואת לא רחוק הקרוב: האסתטיות לכל מקום סביב, משוק הסרמל עד שנה צדק ומכית כדאליק עד הסמטק ואת גם האפשרות לציאה נוח מהעיר. שלום דקות איתם באיילון. הוסיפו לזה את המרחח הנחל, יחסית לתל אביב, שבין יהודה הלי סד לבניינים מסביב, ותבינו שמיקום סד הוא הזדמנות בנייעשה.

