

חובבי ציון 6 ת"א
מפרט טכני לדירת דופלקס

תשתיות

- תשתית אינסטלציה מסוג SP ותשתית ביוב מסוג GEBERIT.
- תשתית למערכת הגז, כולל נקי' גז במטבח עם ברז סגירה.
- תשתית מערכת חשמל, כולל לוח חשמל דירתי ראשי תלת פאזי 3*40A + מפסק פחת.
- תשתית מערכת תקשורת, כולל ארון תקשורת דירתי המחובר לכל שקעי הטלפון, הכבלים ורשת המחשבים בדירה, כולל ראوتر מובנה לחיבור אינטרנט קווי ואלחוטי בכל הדירה.

מערכת חשמל ותקשורת

מערכת חשמל הכוללת נקודות חשמל ומתגים מסוג GEWISS בהתאם לפריסה הקיימת בתכניות החשמל והתאורה.

נקודות תקשורת הכוללות חיבורי טלפון, כבלים ורשת מחשבים, המחוברים לארון תקשורת דירתי, בהתאם לפריסה הקיימת בתכניות החשמל והתאורה.

מערכת חשמל חכם

מערכת שליטה חכמה להפעלת:

- כל התריסים החשמליים ומנגנוני ההצללה בדירה
- מעגלי התאורה – סלון, מטבח, פינת אוכל, מעברים, מרפסות, חדרי שינה וחדרי רחצה
- דוד חשמלי

המערכת תכלול מתגי שליטה ומפסקים חכמים בעלי יכולת הפעלה פרטנית, הפעלה של מספר פעולות בלחיצה אחת, הדלקה וכיבוי מרכזיים והפעלת תרחישים מתוכננים מראש, כולל נוריות חיווי.

מערכת מיזוג אוויר

- 1 מערכת מיזוג מרכזית מתוצרת "אלקטרה" לחלל המגורים – סלון, מטבח, פרוזדור.
- 1 מערכת מיזוג מרכזית מתוצרת "אלקטרה" לחדרי השינה והמעברים ביניהם.
- 1 מערכת מיזוג עצמאית מתוצרת "אלקטרה" לחדר בקומת הגג.

חלונות אלומיניום ותריסים

בכל הפתחים בדירה יותקנו חלונות מפרופילי אלומיניום מדגם "קליל 7500" ו/או "קליל 1700" ו/או "קליל 5500", בזיגוג "אנטי-סאן" המפחית חדירת קרני שמש.

חלונות חדרי הרחצה יהיה מסוג DryKeep.

בחדרי השינה ובמטבח יותקנו תריסים מסוג "שלב אור" עם מנגנון הפעלה חשמלי לפתיחה וסגירה.

בניית מחיצות פנים וצבע

החלוקה הפנימית לחדרים תבוצע באמצעות בניית בלוקים "איטונג" בעובי 10 ס"מ אשר יחופו בטיח. קירות הבית ייצבעו בצבע לבן אקרילי מסוג "סופרקריל" של טמבור או ש"ע, 3 שכבות צבע ברמת גימור גבוהה.

ריצוף הדירה וחיפוי חדר הרחצה

בחדרי השינה ובאזורים הציבוריים בדירה יותקן פרקט עץ תלת שכבתי, הכולל פאנלים תואמים. חדר הרחצה ירוצף ויחופה באבן טבעית או בגרניט פורצלן עד לגובה התקרה.

מרפסות

מרפסת הגג תחופה בעץ דק מסוג איפאה בשילוב מעקה בנוי ומעליו מעקה זכוכית/ברזל.

כלים סניטריים בחדרי הרחצה

- אסלה תלויה מתוצרת אירופאית הכוללת מנגנון סמוי בקיר מתוצרת GROHE גרמניה
- ארון חדר רחצה בעבודת נגרות משולב בכיור איטלקי מונח כולל מראה על הקיר
- ברז כיור מתוצרת PALLAZANI איטליה
- מקלחון זכוכית מחוסמת מתוצרת Mitrani עם דלת פתיחה על ציר או הזזה
- 2 מנגנוני אינטרפוף נפרדים (3 דרך) בכל מקלחת מתוצרת PALLAZANI איטליה כולל ראש טוש מותקן בקיר/בתקרה.

מטבח – ארונות, פרזול ואביזרים

ארונות מטבח בעבודת נגרות ע"פ הפריסה הקיימת בתכניות אדריכלות, כולל:

- ארונות מטבח תחתונים הכוללים הכנה לכיריים ולמדיח כלים
 - ארונות מטבח בגובה מלא הכוללים מקום למקרר, תנור ומיקרוגל
 - "אי" הכולל ארונות אחסון ומשטח עבודה בעומק 60 ס"מ
- גוף המטבח יהיה מעץ סנדוויץ', כולל פרזול מתוצרת BLUM, שליפת מגירות ומדפים מלאה, בולמי טריקה ומשטחי גומי במגירות.
- משטח אבן קיסר, כיור מטבח סיליקוורץ, ברז נשלף ומתקן לסבון

דלתות פנים וחוצץ

- דלת כניסה רב בריחית מתוצרת "רב מגן" דגם "גייד" בגוון RAL 9002.
- דלתות לחדרי השינה והרחצה בעבודת נגרות, כולל משקוף, הלבשות תואמות ופרזול מלא.